

Avgifter Brf Strandpromenaden 2026

Månadsavgifter

Månadsavgiften är beräknad efter resp. lägenhets andelstal.

Andelstalet är beräknat utifrån beräknad boarea i relation till föreningens totala boarea.

3-rummare, 92 m²

Andelstal 5,174

Månadsavgift 7750: - inkl. preliminäravgift för el och vatten

Utöver månadsavgiften tillkommer avgift för TV och internet 336: -

Bostadsrättsinnehavaren debiteras för dess faktiska kostnader gällande hushållsel och kall-och varmvatten.

Avläsning och reglering sker årligen 31 december.

I månadsavgiften ingår preliminär avgift för hushållsel om 412: - och för kall-o varmvatten om 343: -.

4-rummare, 109 m²

Andelstal 5,937

Månadsavgift 8899: - inkl. preliminäravgift för el och vatten

Utöver månadsavgiften tillkommer avgift för TV och internet om 336: -

Bostadsrättsinnehavaren debiteras för dess faktiska kostnader gällande hushållsel och kall-och varmvatten.

Avläsning och reglering sker årligen 31 december.

I månadsavgiften ingår preliminär avgift för hushållsel om 476 - och för kall-o varmvatten om 397: -.

Överlåtelseavgift

Överlåtelseavgift om 2,5% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan tas ut.

Förvärvaren av bostadsrätten svarar för att överlåtelseavgiften betalas.

Beslut se styrelseprotokoll nr 25 2021-11-15

Pantsättningsavgift

Pantsättningsavgift om 1% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Beslut se styrelseprotokoll nr 25 2021-11-15

Avgift vid andrahandsuthyrning

Avgift vid andrahandsuthyrning tas ut enligt gällande regelverk.

Avgift om 10% per år av det prisbasbelopp som gäller vid uthyrningskontraktets undertecknande.

Beslut se styrelseprotokoll nr 25 2021-11-15 att vid ev. andrahandsuthyrning av lägenhet eller del av lägenhet

Reglerat enligt 7 kap. 10 och 16 §§ i bostadsrättslagen.

Detta beslut krävde ändring i föreningens stadgar. Beslut om stadgeändring har tagits vid Brf ordinarie föreningsstämmor 2022 och 2023.

Nya stadgar registrerades vid Bolagsverket 2023-07-04